



DOLORES HIDALGO C.I.N., GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PÚBLICAS

CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD
DE USO DE SUELO

Folio No.

Revisión

Trámite

Fecha / /

Llenar a máquina o con letra de molde, con tinta negra o azul. PRESENTAR EN ORIGINAL Y 1 (UNA) COPIA

Datos del Solicitante a tramitar

Nombre del Solicitante: _____

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre

Domicilio: _____ No. _____ Colonia: _____

Teléfono y/o Celular: _____ Firma del Solicitante:

Datos del Representante Legal del Predio y/o Lote

Nombre del Propietario: _____

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre

Ubicación del Predio

Domicilio: _____ Núm. Exterior: _____ Lote: _____ Manzana: _____

Colonia y/o Comunidad: _____ Firma del Propietario:

Datos del predio

Superficie del predio

Tipo de Solicitud

Cuenta Predial: _____

Núm. Escritura: _____

Fecha de Escritura: _____

Superficie total del predio: _____

Superficie de construcción: _____

Superficie del local comercial: _____

Comercial

Industrial

Otro: _____

Especifique Uso de Suelo proyectado: _____

Motivo de su solicitud: _____

Subraya el Uso Actual del Predio

Habitacional

Habitacional Comercial

Especifique Otro: _____

Núm. de cajones de

estacionamiento: _____

Nombre de quien recibe y sello de recibido

Lo anterior de acuerdo al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en sus Artículo 255., Artículo 258. fracción I, inciso a),b),c) y d) y II, y Artículo 260. fracción I y II.

Croquis de ubicación del predio

Calle: _____

Entre las calles de: _____ Norte

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Requisitos

1. Copia simple de la Escritura o Título de Propiedad, debidamente inscrita en el Registro Público de la propiedad.
2. Copia simple de pago de impuesto predial vigente.
3. Copia simple de identificación oficial del propietario.
4. Contrato de arrendamiento (en su caso).
5. Copia de identificación del arrendador (en su caso).

**Deberá llenar la solicitud emitida, presentando la siguiente documentación.
En caso de que no se presente la totalidad de los requisitos, el trámite no podrá ser ingresado.**

Los Costos son de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente 2018

Constancia de Factibilidad de Uso del Suelo

\$ 76.72