



DOLORES HIDALGO C.I.N., GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y
OBRAS PÚBLICAS

PERMISO DE USO DE SUELO

Folio No. []
Revisión [] Trámite []
Fecha []

Llenar a máquina o con letra de molde, con tinta negra o azul. PRESENTAR EN ORIGINAL Y 1 (UNA) COPIA

Datos del Solicitante a tramitar

Nombre del Solicitante: []
Apellido Paterno [] Apellido Materno [] Nombre []
Domicilio: [] No. [] Colonia: []
Teléfono y/o Celular: [] Firma del Solicitante: []

Datos del Propietario

Nombre del Propietario: []
Apellido Paterno [] Apellido Materno [] Nombre []

Ubicación del Predio

Domicilio: [] Núm. Exterior: [] Lote: [] Manzana: []
Colonia y/o Comunidad: [] Firma del Propietario: []

Datos del predio

Cuenta Predial: []
Núm. Escritura: []
Fecha de Escritura: []

Superficie del predio

Superficie total del predio: []
Superficie de construcción: []
Superficie del local comercial: []

Tipo de Solicitud

Comercial []
Industrial []
Otro: []

Uso de Suelo proyectado: []

Motivo de su solicitud: []

Subraya el Uso Actual del Predio

- Habitacional
Habitacional Comercial
Otro especifique []

No. de Empleados []

Monto de Inversión []

\$ []

Nombre de quien recibe y sello de recibido

Croquis de ubicación del predio

Entre las calles de: [] Norte

Grid of 12 empty boxes for the site location sketch.

Artículo 44. fracción I,II,III y IV y Artículo 45., del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de Dolores Hidalgo, Gto. Artículo 258. fracción I., inciso a),b),c) y d) y fracción II., y Artículo 260. Fracción I y II del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Requisitos

1. Copia simple de la Escritura o Título de Propiedad, debidamente inscrita en el Registro Público de la propiedad.
2. Copia simple de pago de impuesto predial vigente.
3. Copia simple de identificación oficial del propietario.
4. Planos arquitectónicos que incluya (corte, fachada, plantas y croquis de localización).
5. Visto bueno por un perito responsable de instalación de gas, instalación del tanque estacionario, instalación eléctrica, instalación de drenaje e/y instalación estructural del edificio (losa de concreto, estructuras de aluminio, marquesinas, trabes, delas, etc.).
6. Informe técnico de Protección Civil (Norma de seguridad: Extinguidores en buen estado vigentes, rutas de evacuación, puertas de emergencias, etc.).
7. Informe técnico de Impacto Vial.
8. Memoria descriptiva fotográfica del lugar.
9. Carta poder simple para realizar el trámite (en su caso) o la representación legal (en su caso).
10. Informe técnico de impacto ambiental o infraestructura.
11. Informe técnico de Fiscalización.
12. Estudio de impacto urbano y/o estudio de compatibilidad urbanística (elaborado por un especialista en materia de urbanismo).

Deberá llenar la solicitud emitida, presentando la siguiente documentación.

En caso de que no se presente la totalidad de los requisitos, el trámite no podrá ser ingresado.

Los Costos son de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente 2018

VII. Por permiso de Uso del Suelo en predio de:	Costo
a) Uso habitacional hasta 105m2 Por m2 excedente 2.12	\$ 225.48
b) Uso Industrial hasta 500 m2 Por m2 excedente 2.71	\$ 317.11
c) Uso comercial hasta 105m2 Por m2 excedente 3.70	\$ 223.32