

SOLICITUD DE FACTIBILIDAD PARA DIVIDIR PREDIOS

DOLORES HIDALGO C.I.N., GTO.
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SUSTENTABLE

Folio No.

Revisión Trámite

Fecha / /

Datos del Solicitante a tramitar

Nombre del Solicitante: _____
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre

Domicilio: _____ No. _____ Colonia: _____

Teléfono y/o Celular: _____ Firma del Solicitante:

Datos del Propietario

Nombre del Propietario: _____
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre

Ubicación del Predio

Domicilio: _____ Núm.Exterior: _____ Lote: _____ Manzana: _____

Colonia y/o Comunidad: _____ Firma del Propietario:

Datos del predio

Cuenta Predial: _____
Núm. Escritura: _____
Fecha de Escritura: _____

Superficie del predio

Superficie total del predio: _____
Superficie construido: _____

Tipo de Predio

☐ Urbano ☐ Habitacional
☐ Rural ☐ Comercial
☐ Lote baldío

Medidas y Colindancias (Según Escrituras)

Superficie total según escrituras: _____

Norte: _____

Sur: _____

Oriente: _____

Poniente: _____

Sello y Nombre de quien recibió

Lo anterior de acuerdo al Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en su Artículo 1 fracción IX, Artículo 2 fracción XVIII, XXII, Artículo 35 fracción III y XII, Artículo 395 fracción I, II, III, IV, V, VI, VII y VIII, Artículo 396, 397 y 398 fracción I y II, Artículo 399, 400 y 405.

Artículo 396. En caso de que la solicitud no cumpla con los requisitos, la unidad administrativa municipal deberá prevenir al interesado, por escrito y dentro de los tres días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, para que subsane la omisión dentro del término de diez días hábiles contados a partir de que haya surtido efectos la notificación.

Transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior sin que el interesado haya desahogado la prevención, se desechará el trámite, dejando a salvo los derechos para que se inicie uno nuevo.

Requisitos

Deberá llenar la solicitud emitida, presentando la siguiente documentación. En caso de que no se presente la totalidad de los requisitos, el trámite no podrá ser ingresado.

1. Copia simple de la Escritura o Título de Propiedad, debidamente inscrita en el Registro Público de la propiedad.
2. Copia simple de pago de impuesto predial vigente.
3. Copia simple de identificación oficial del propietario.
4. Constancia de apeo y deslinde, en caso de que se requiera.
5. Carta poder simple para realizar el trámite (en su caso) o la representación legal (en su caso).
6. Certificado de libertad de gravámenes actualizado original (6 meses anterior a la fecha).
7. Planos de División impresos en doble carta presentados en original y copia, firmados por un profesionista especializado que deberán contener lo siguiente:
 - a) Croquis de localización en el que se indique la ubicación del predio, respectivo a las vías públicas circundantes al predio en que se solicita la división.
 - b) Plano del levantamiento topográfico del Polígono general que incluya las vialidades urbanas colindantes y la infraestructura pública ya existente.
 - c) Plano de la fracción a Dividir, que contenga la servidumbre de paso legalmente constituida, acotamientos y cuadro con la descripción de las medidas y colindancias de la fracción.
 - d) Plano del resto de la propiedad y la propuesta de división en conjunto.
8. La constancia de suficiencia del servicio público de energía eléctrica, expedida por la entidad paraestatal correspondiente, tratándose de inmuebles urbanos y/o fotografías en su caso.

Lo anterior expuesto de acuerdo al Capítulo II, División de Bienes Inmuebles en su Artículo 395, fracción I, II, III, IV, V, VII y VIII del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Nota: NO SE RECIBIRÁN PLANOS QUE NO ESTÉN COMPLETOS Y NO SEAN LEGIBLES

NOTA

División se define como: La partición de un inmueble en cualquier número de fracciones, siempre que para dar acceso a las partes resultantes no se generen vialidades urbanas, ni se requieran en la zona e su ubicación dotaciones adicionales a las existentes de infraestructura y servicios públicos. Artículo 2 fracción XVIII del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**Los Costos son de acuerdo a la Ley de Ingresos y
Disposiciones Administrativas para el Ejercicio Fiscal 2019**

Permiso de División \$ 232.25

Artículo 21. Por la expedición de permisos y estudios.

a) Por supervisión para expedientes de división que requieran verificación física **\$ 3 UMA**

Nota: La cuota se cobrará por cada uno de las fracciones resultantes.