

PERMISO DE USO DE SUELO

DOLORES HIDALGO C.I.N., GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SUSTENTABLE

Folio No.

Revisión Trámite

Fecha / /

Datos del Solicitante a tramitar

Nombre del Solicitante:

Domicilio: No. Colonia:

Teléfono y/o Celular: Firma del Solicitante:

Datos del Propietario

Nombre del Propietario:

Ubicación del Predio

Domicilio: Núm. Exterior: Lote: Manzana:

Colonia y/o Comunidad: Firma del Propietario:

Datos del predio

Cuenta Predial:

Núm. Escritura:

Fecha de Escritura:

Superficie del predio

Superficie total del predio:

Superficie de construcción:

Superficie del local comercial:

Tipo de Solicitud

☐ Comercial

☐ Industrial

Otro:

Uso de Suelo proyectado:

Motivo de su solicitud:

Subraya el Uso Actual del Predio

☐ Habitacional

☐ Habitacional Comercial

☐ Otro especifique

No. de Empleados

Monto de Inversión

\$

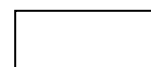
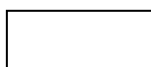
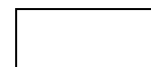
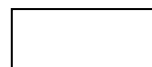
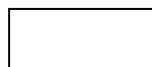
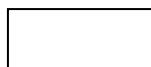
Nombre de quien recibe y sello de recibido

Artículo 258 fracción I, inciso a),b),c) y d) y fracción II, y Artículo 260. Fracción I y II del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Croquis de ubicación del predio

Entre las calles de:

Norte



Requisitos

1. Copia simple de la Escritura o Título de Propiedad, debidamente inscrita en el Registro Público de la propiedad.
2. Copia simple de pago de impuesto predial vigente.
3. Copia simple de identificación oficial del propietario.
4. Poder Notariado simple para realizar el trámite (en su caso) o la representación legal (en su caso).
5. Acta Constitutiva en el caso de Persona Moral.
6. Planos arquitectónicos del proyecto a realizar que incluya corte, fachada, plantas, croquis de localización y cuadro de Áreas.
7. Visto bueno por un perito responsable de instalación de gas, instalación del tanque estacionario, instalación eléctrica, instalación de drenaje e/y instalación estructural del edificio (losa de concreto, estructuras de aluminio, marquesinas, trabes, delas, etc.).
8. Informe técnico de Protección Civil (Norma de seguridad: Extinguidores en buen estado vigentes, rutas de evacuación, puertas de emergencias, etc.).
9. Informe técnico de Impacto Vial.
10. Informe técnico de impacto ambiental o infraestructura.
11. Estudio de impacto urbano y/o estudio de compatibilidad urbanística (elaborado por un especialista en materia de urbanismo).
12. Memoria descriptiva fotográfica del lugar.
13. Informe técnico de Fiscalización (en su caso).

Deberá llenar la solicitud emitida, presentando la siguiente documentación.

En caso de que no se presente la totalidad de los requisitos, el trámite no podrá ser ingresado.

Los Costos son de acuerdo a la Ley de Ingresos y Disposiciones Administrativas para el Ejercicio Fiscal 2019

VII. Por permiso de Uso del Suelo en predio de:	Costo
a) Uso habitacional hasta 105m2 Por m2 excedente 2.20	\$ 234.50
b) Uso Industrial hasta 500 m2 Por m2 excedente 2.82	\$ 329.79
c) Uso comercial hasta 105m2 Por m2 excedente 3.85	\$ 232.25

Artículo 21. Por la expedición de permisos y estudios.

a) Por la Renovación de Uso de Suelo por cada 20 m2 de superficie	\$ 1 UMA
b) Por verificación para la tramitación de Uso de Suelo	\$ 3 UMA
c) Por revisión de expediente técnico de Uso de Suelo de alto impacto, por cada 30 m2.	\$ 1 UMA