



# CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

DOLORES HIDALGO C.I.N., GUANAJUATO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Folio No.

Revisión

Trámite

Fecha

/ /

## Datos del Solicitante a tramitar

Nombre del Solicitante: \_\_\_\_\_  
Apellido Paterno                      Apellido Materno                      Nombre  
Domicilio: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_  
Teléfono y/o Celular: \_\_\_\_\_ Firma del Solicitante: \_\_\_\_\_

## Propietario del Predio y/o Lote

Nombre del Propietario: \_\_\_\_\_  
Apellido Paterno                      Apellido Materno                      Nombre  
Ubicación del Predio  
Domicilio: \_\_\_\_\_ Núm. Exterior: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_  
Colonia y/o Comunidad: \_\_\_\_\_ Firma del Propietario: \_\_\_\_\_

### Datos del predio

Cuenta Predial: \_\_\_\_\_  
Núm. Escritura: \_\_\_\_\_  
Fecha de Escritura: \_\_\_\_\_

### Superficie del predio

Superficie total del predio: \_\_\_\_\_  
Superficie de construcción: \_\_\_\_\_  
Superficie del local comercial: \_\_\_\_\_

### Tipo de Solicitud

☐ Comercial  
☐ Industrial  
Otro: \_\_\_\_\_

Especifique Uso de Suelo proyectado: \_\_\_\_\_

Motivo de su solicitud: \_\_\_\_\_

### Subraya el Uso Actual del Predio

➡ Habitacional

➡ Habitacional Comercial

➡ Especifique Otro: \_\_\_\_\_

Núm. de cajones de  
estacionamiento: \_\_\_\_\_

Nombre de quien recibe y sello de recibido

Lo anterior de acuerdo al Código Territorial para  
el Estado y los Municipios de Guanajuato, en sus  
Artículo 255., Artículo 258 fracción I, inciso  
a), b), c) y d) y II, y Artículo 260 fracción I y II.

### Croquis de ubicación del predio

Calle: \_\_\_\_\_

Entre las calles de: \_\_\_\_\_ Norte



Llenar a máquina o con letra de molde, con tinta negra o azul. PRESENTAR EN ORIGINAL Y 1 (UNA) COPIA



## Requisitos

1. Copia simple de la Escritura o Título de Propiedad, debidamente inscrita en el Registro Público de la propiedad.
2. Copia simple de pago de impuesto predial vigente.
3. Copia simple de identificación oficial del propietario.
4. Contrato de arrendamiento (en su caso).
5. Copia de identificación del arrendador (en su caso).
6. Carta poder en su caso.
7. Acta Constitutiva en caso de ser persona moral
8. Poder Notariado del representante Legal (en su caso).

**NOTA: La Constancia de Factibilidad es un documento INFORMATIVO Y NO CONSTITUYE UNA AUTORIZACIÓN DE USO DE SUELO.**

Deberá llenar la solicitud emitida, presentando la siguiente documentación.  
En caso de que no se presente la totalidad de los requisitos, el trámite no podrá ser ingresado.

**Los Costos son de acuerdo a la Ley de Ingresos vigente 2019**

**Constancia de Factibilidad de Uso del Suelo**

**\$ 79.79**