



# SOLICITUD PERMISO DE USO DE SUELO SARE

DOLORES HIDALGO C.I.N., GTO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
URBANO Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL SUSTENTABLE

Fecha de la Solicitud: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
F-SARE-02

## Datos del Solicitante a tramitar

Nombre del Solicitante: \_\_\_\_\_  
Apellido Paterno                     Apellido Materno                     Nombre  
Predio, Fracc. o Colonia para notificaciones \_\_\_\_\_ Número \_\_\_\_\_  
Teléfono y/o Celular: \_\_\_\_\_ Firma

## Datos del Predio y/o Representante Legal del Predio o Lote

Propietario: \_\_\_\_\_  
Apellido Paterno                     Apellido Materno                     Nombre  
**Ubicación del Predio:** \_\_\_\_\_  
Calle, Avenida, Callejón Libramiento y/o Privada  
Colonia, Barrio, Fracc. y/o Comunidad: \_\_\_\_\_ Firma   
**Representante Legal en su caso:** \_\_\_\_\_

Cuenta Predial: \_\_\_\_\_ Núm. Escritura: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
Superficie del Predio: \_\_\_\_\_ m2 Superficie del comercio: \_\_\_\_\_ m2  
Numero de cajones de estacionamiento: \_\_\_\_\_  
Motivo de solicitud: \_\_\_\_\_  
**Uso actual del predio:** ☐ Habitacional ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Baldío Otro: \_\_\_\_\_  
**Servicios existentes en la calle ubicación del predio:**  
☐ Agua ☐ Drenaje ☐ Eléctrica ☐ Banquetas ☐ Guarniciones ☐ Pavimento ☐ Teléfono  
Empleos \_\_\_\_\_ Inversión \$ \_\_\_\_\_

Nombre de quien recibió y Sello de Recibido

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en  
el Código Territorial para el Estado y los  
Municipios de Guanajuato, en su Artículos 2  
fracción XXXV y Artículo 256 y 257.

### Croquis de localización

Calle: \_\_\_\_\_  
Entre las calles de: \_\_\_\_\_ Norte

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**FECHA DE RESPUESTA MÁXIMO 24 HRS. DE LA ENTREGA DE SU DOCUMENTACIÓN**  
Llenar a máquina o con letra de molde, con tinta negra o azul. PRESENTAR EN ORIGINAL Y 1 (UNA) COPIA

## Requisitos

1. Copia simple de la Escritura o Título de Propiedad, debidamente inscrita en el Registro Público de la propiedad contrato de arrendamiento (en su caso).
2. Copia simple de pago de impuesto predial vigente de este año.
3. Copia simple de identificación oficial del solicitante.
4. Copia simple de identificación oficial del arrendador (en su caso).
5. Croquis con medida del predio y de la superficie a ocupar.
6. Copia del recibo de agua o luz reciente.

### Los Costos son de acuerdo a la Ley de Ingresos 2019

Permiso de Uso de Suelo hasta 105 m2 ..... Costo ..... \$ 232.25  
 Por m2 excedente ..... 2.20

### HOJA DE SEGUIMIENTO

ÁREA RESPONSABLE	ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	NOMBRE	FIRMA
Encargado del CAE	Recepción documentos y envía a la Subdirección de Desarrollo Urbano.			
Subdirección de Desarrollo Urbano	Recibe y revisa la documentación y verifica la factibilidad en Matriz de compatibilidades.			
Subdirección de Desarrollo Urbano	Si es positivo, elabora el dictamen del Permiso de Uso de Suelo y entrega al Encargado de CAE.			
Encargado del CAE	Recibe el Dictamen del Permiso de Uso de Suelo, si es positivo, si es negativo, el oficio de negativa indicando el por qué no fue autorizado			