



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN MENOR DE 60 M2

DOLORES HIDALGO C.I.N., GTO.
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SUSTENTABLE

Folio No.

Revisión Trámite

Fecha / /

Datos del Solicitante

Nombre del Solicitante: _____
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre

Domicilio: _____ No. _____ Colonia: _____

Teléfono y/o Celular: _____ Firma del Solicitante:

Datos del Propietario del Inmueble para realizar la Construcción

Nombre del Propietario: _____
Apellido Paterno Apellido Materno Nombre

Ubicación de la Obra: _____ No. _____ Colonia: _____

Teléfono y/o Celular: _____ Firma del Solicitante:

Representante Legal en su caso: _____

Datos del Predio y Tipo de Obra

Cuenta Predial: _____

No. Escritura: _____

Fecha de Escritura: _____

Superficie Total del Predio: _____ m2

Superficie a Construir: _____ m2

Barda, cercado y/o muro: _____ ml

Superficie de Demolición: _____ m2

Subraya el Uso Actual del Predio

Solo Habitacional Comercial

Subraya la Solicitud que requiere.

- 1) Solicita Número Oficial
- 2) Solicita Alineamiento
- 3) Solicita Certificación

Nota: En caso de contar con cualquiera de los permisos en
mención, favor de anexar una copia.

Tipo de Obra

1. Construcción menor de 60 m2
2. Ampliación menor a 60 m2
3. Reconstrucciones menores de 60 m2
4. Restauración de bienes inmuebles catalogados menor a 60 m2
5. Autoconstrucción menor a 60 m2
6. Bardeado hasta 20 ml o mas
7. Demolición menor de 60 m2

Coloca el
Tipo de Obra

SELLO

Requisitos

- Copia simple de la Escritura o Título de propiedad, debidamente inscrita en el Registro Público.
- Copia simple de pago de impuesto predial vigente de este año.
- Copia simple de identificación oficial IFE (quien solicita y representante legal).
- Copia simple del Número Oficial y Alineamiento con antigüedad menor a 6 meses, en caso de contar favor de marcarlo.
- Cumplir con las normativas de Uso de Suelo (en su caso).
- Copia y Original de Planos Arquitectónicos con Corte y Fachada (con medidas de 60 x 90 cm. y/o como mínimo doble carta), **Croquis de Localización**, medidas, recuadro de razón social que contenga nombre del proyectista ya sea Arquitecto y/o Ingeniero deberá incluir nombre del propietario, calle, ubicación, colonia, fecha, escala, **superficie total y superficie a construir.**
- En caso de restauración de Bienes Inmuebles catalogados deberá de presentar la Autorización y Planos por el INAH.
- Plano donde indique la Demolición y Memoria descriptiva de cómo se va realizar la demolición.
- Lona Oficial para el Permiso de Construcción.

Nota: En caso de que no presente la totalidad de los requisitos, el trámite no podrá ser ingresado.

Los Costos son de acuerdo a la Ley de Ingresos y Disposiciones Administrativas del 2019

a) Licencia de Construcción o ampliación de	
Construcción 90 m2 (Por m2 excedente \$ 6.02)	\$ 541.67
b) Autoconstrucción en vivienda marginada y económica	\$ 490.38
c) Bardas, Cercados o muros hasta 20 MI (excedente \$ 2.45)	\$ 232.13
d) Demoliciones un UMA cada 3 m2	\$ 80.60 UMA

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en los artículos 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 95, 96, 97, 98, 99 y 100 del Reglamento de Construcciones y Conservación del Patrimonio Natural, Cultural Urbano, Arquitectónica e Histórico del Municipio de Dolores Hidalgo Cuna de la Independencia Nacional, Guanajuato.

Fecha de respuesta al **TERCER DÍA DE LA ENTREGA DE SU DOCUMENTACIÓN**

Llenar a máquina o con letra de molde, con tinta negra o azul. PRESENTAR EN ORIGINAL Y 1 (UNA) COPIA